



Il committente _____
residente/con sede legale in _____ (Prov. _____)
via _____ n. _____
C.F. _____
Partita IVA _____
nel seguito semplicemente il "Cliente"

CONFERISCE

a Massimiliano Panessa, Perito Nautico con sede in Reggio Emilia, v. Antica 7, C.F. PNS MSM 67L22 E506Z,
p.i. 02125030359, iscritto nel Ruolo Periti ed esperti della CCIAA della Spezia con il n. 425,
nel seguito semplicemente il "Perito",

INCARICO DI PERIZIA

affinché esegua sull'unità da diporto di seguito descritta una perizia tecnica alle condizioni sotto riportate.

CAPO I – DEFINIZIONI

1. "PERITO" è il perito operante alle presenti condizioni.
"CLIENTE" è il committente alla cui richiesta, o per conto della quale, il Perito conduce i servizi ispettivi.
"PARTI" sono il Perito ed il Cliente.
"RAPPORTO" indica ogni rapporto o dichiarazione fornita dal Perito secondo le istruzioni fornite dal Cliente.
"SPESE" indicano il costo di ogni ragionevole fotografia, riproduzione di disegni, diagrammi, schizzi e stampe, e stampa, duplicazione e, dove applicabili, costi di trasmissione elettronica, nonché ogni ragionevole ed applicabile spesa includente viaggi, vitto e sistemazione alberghiera nel caso di pernottamento fuori sede.
"TARIFFA" indica la tariffa applicata dal Perito al Cliente, ed includente ogni contributo previdenziale, dove applicabile, ed ogni Spesa.-

CAPO II - OGGETTO E CONDIZIONI DELLA PERIZIA

2. SCOPO
Il Perito fornirà le proprie prestazioni esclusivamente in ottemperanza con le presenti condizioni.-
3. ATTIVITÀ
La prestazione descritta nel presente contratto viene fornita senza vincolo di subordinazione ed in forma occasionale. Ogni variazione o addizione successiva alla firma del presente contratto dovrà essere presa in accordo da ambo le Parti per iscritto.-
4. DESCRIZIONE DELL'UNITÀ
Cantiere: _____
Modello: _____
Propulsione: VELA/MOTORE
Materiale di Costruzione: _____
Lunghezza: _____
Ubicazione: _____
5. TIPO DI PERIZIA RICHIESTA
La perizia sarà svolta secondo le condizioni di perizia allegate, e comprenderà:
 Ispezione a secco della carena, e delle appendici, con test visivo e di percussione
 Misurazione umidità carena (l'unità deve essere in secco da almeno 3 gg.)
 Ispezione di opera morta, coperta, interni, con unità a secco o in acqua
 Ispezione completa dell'attrezzatura velica (albero, vele, sartame)
 Prova in mare con verifica funzionale di apparati propulsori, generatori, impianti elettrici, idraulici
 Valutazione commerciale dell'unità
 Valutazione tecnico economica di danni a scafo, apparati ed attrezzature
 Test non distruttivi con ultrasuoni della carena
 Test non distruttivi con fluidi penetranti del sartame
 Prelievo olio motore per analisi
 Asseverazione della perizia mediante giuramento
 Altro: _____
6. TARIFFA
La Tariffa dovuta sarà di €: _____, contributo previdenziale del 4% incluso,
IVA inclusa esclusa



7. DATA DELLA VISITA
La visita avrà inizio nella località indicata il giorno _____.-
8. TERMINI DI PAGAMENTO
La Tariffa è dovuta al Perito al momento dell'ispezione, mediante assegno bancario o per contanti. Ogni ritardo nel pagamento dà diritto al Perito di intimare per iscritto l'adempimento al Cliente; trascorsi otto giorni il Cliente sarà ritenuto in mora, e tenuto a corrispondere la Tariffa più gli interessi legali previsti dall'art. 1284 C.C., maggiorati del 3%, da pagarsi mediante bonifico bancario sul seguente:
IBAN IT83 G 01030 66260 000002694011, MPS fil. di Castellarano (RE).-

CAPO III - CONDIZIONI GENERALI

9. OBBLIGAZIONI
- a) Cliente
Il Cliente farà in modo che le istruzioni al Perito siano fornite in tempo per permettere lo svolgimento dei servizi concordati in maniera adeguata ed efficace, e di garantire al Perito l'accesso alle Parti da ispezionare, e che siano prese le adeguate misure di sicurezza per garantire sicure condizioni di lavoro. Il Perito non sarà ritenuto responsabile per gli esiti di istruzioni tardive, incomplete, inadeguate, inaccurate o ambigue.-
- b) Perito
Il Perito adotterà ogni ragionevole cura e abilità nell'esecuzione dei servizi, secondo la pratica consolidata delle ispezioni marine.-
- c) Rapporto
Il Perito sottometterà al Cliente uno ed un solo Rapporto finale, al termine del completamento dei servizi richiesti, descrivente gli esiti dell'ispezione, nonché la condizione e/o la qualità dell'oggetto dei servizi, salvo altrimenti espressamente richiesto dal Cliente.-
- d) Segreto Professionale
Il Perito agisce in modo da non diffondere alcuna informazione confidenziale fornita dal Cliente, e non permetterà l'accesso a tali informazioni da parte di chicchessia, salvo che lo stesso Cliente non fornisca esplicito consenso, o che gli venga richiesto dall'autorità giudiziaria.-
- e) Proprietà
I diritti di proprietà di ogni lavoro originale prodotto dal Perito rimangono esclusivamente del Perito stesso.-
- f) Conflitto di Interesse/Qualificazione
Il Perito renderà immediatamente noto al Cliente qualunque fatto possa creare un conflitto di interesse o mancanza di adeguata qualificazione o esperienza, che potrebbe rendere indesiderabile per il Perito stesso o per il Cliente il prosieguo dell'incarico. Il Cliente è responsabile per il pagamento del compenso per l'opera svolta fino al momento della notifica. Nel caso in cui i fatti di cui sopra fossero presenti al momento del conferimento dell'incarico, ma il Cliente avesse ommesso di fornire al Perito tutte le informazioni necessarie, il Cliente sarà tenuto comunque a versare l'intera tariffa indipendentemente dall'esecuzione dell'incarico.-
10. RESPONSABILITÀ
- a) Senza alcun pregiudizio della Clausola 11 (Indennità), il Perito non assume alcuna responsabilità nei confronti del Cliente per qualunque perdita, danno, ritardo o spesa di qualunque natura, diretta o indiretta, e comunque avvenuti, **A MENO CHE** non sia provato che essi derivino da dolo o colpa grave del Perito, o di alcuno dei suoi dipendenti, agenti o subappaltatori.-
- b) Nel caso in cui il Cliente provi che la perdita, il danno, il ritardo o la spesa siano causati da dolo o colpa grave del Perito, allora, salvo nel caso in cui la perdita, il danno, il ritardo o la spesa siano risultato da atto o omissione commesso dal Perito con l'intenzione di causarli, o incautamente e con la consapevolezza che tali perdita, danno, ritardo o spesa sarebbero potuti verificarsi, la responsabilità del Perito per ogni incidente o serie di incidenti che diano origine ad un reclamo o a reclami sarà limitata a dieci volte la Tariffa del Perito, con un tetto massimo di 100.000 €. Il Perito non sarà ritenuto responsabile per danneggiamento a persone o cose, o perdita di attrezzatura o qualunque altro oggetto posto a sua disposizione da, o per conto del Cliente, o che si trovi nell'ambito delle zone da visionare, comunque tale danno o perdita avvenga.-
- c) Il Cliente è stato informato delle condizioni in cui deve trovarsi il bene da visionare, avendo infatti preso visione degli allegati indicati al punto 16, ed è ritenuto responsabile nel caso in cui tali prescrizioni non siano state rispettate, e pertanto il perito avrà diritto ad un adeguamento della tariffa se l'inosservanza del cliente implica maggiori costi, e il perito sarà esonerato da responsabilità per eventuali risultati falsati.-
11. INDENNITÀ
Eccetto nei casi ed esclusivamente per la somma per cui il Perito potrebbe essere ritenuto responsabile sotto la Clausola 10, il Cliente ritiene il Perito, i suoi dipendenti, agenti e subappaltatori, indenni da qualunque azione, procedimento, reclamo, richiesta o responsabilità in cui essi possano comunque occorrere, e contro ed in rispetto di ogni costo, perdita, danneggiamento o spesa (incluse spese legali e franchigie) che il Perito



- debba sostenere o in cui possa incorrere (sia direttamente che indirettamente) nel corso dei servizi svolti secondo le presenti condizioni.-
12. **FORZA MAGGIORE O EVENTI IMPREVEDIBILI**
Né il Perito né il Cliente, salvo quanto altrimenti previsto dalle presenti condizioni, saranno ritenuti responsabili per perdite, danni, ritardi o spese causate o risultanti da atti di Dio, atti di guerra, limitazioni legali o di quarantena, scioperi, boicottaggi, serrate, rivolte, sommosse civili e fermo o arresto di governanti o popolazione, caso fortuito e forza maggiore. Nel caso che nel corso della esecuzione del presente contratto sopraggiungano eventi esterni, o modifica delle condizioni dei luoghi, aumento dei prezzi dei materiali da impiegare, o quant'altro implichi una modifica imprevedibile delle condizioni di esecuzione dell'incarico, il perito sarà reso indenne dal cliente degli ulteriori esborsi ed il prezzo concordato sarà adeguato di conseguenza.
13. **DIRITTO DI SUBAPPALTO**
Il Perito ha il diritto di subappaltare ogni servizio fornito secondo le presenti condizioni, fermo restando il diritto del Cliente di obiettare su ragionevoli basi. In caso di tale subappalto il Perito rimane interamente responsabile per le prestazioni dovute in base alle obbligazioni assunte secondo le presenti condizioni.-
14. **RECESSO**
Il cliente avrà diritto di recedere dal contratto entro e non oltre 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto stesso, e comunque non oltre 48 ore dall'inizio concordato della visita, con comunicazione da farsi mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, anticipata via fax o e-mail nei casi urgenti, salvo il diritto per il perito di ottenere il rimborso di tutte le spese già sostenute per l'espletamento dell'incarico. Oltre tale termine il recesso non sarà più possibile ed il perito avrà diritto al pagamento dell'intera tariffa, ed al rimborso delle spese sostenute.-
15. **IMPOSSIBILITÀ**
Se l'esecuzione della attività concordata è divenuta impossibile per causa non imputabile ad alcuna della parti, il perito ha comunque diritto alle spese già sostenute ed al compenso per la parte di opera già svolta. Se l'esecuzione è divenuta impossibile per condotta colposa o dolosa del cliente questi sarà tenuto a versare l'intero compenso ed al rimborso delle spese sostenute indipendentemente dal completamento dell'incarico.
16. **ALLEGATI**
I seguenti allegati sono parte integrante del presente contratto, ed il Cliente, alla firma del contratto, dichiara di averne preso visione e compreso i contenuti:
1. Informativa sul trattamento dei dati personali
2. Condizioni di Perizia Pre Acquisto
3. _____
4. _____
17. **TUTELA DEI DATI PERSONALI**
Il Perito si impegna ad utilizzare i dati personali forniti dal Cliente, e quelli che sia stato eventualmente incaricato di raccogliere nell'espletamento dell'incarico affidatogli, esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente incarico e limitatamente al periodo della sua durata. Al termine dell'incarico, il Cliente può richiedere al Perito la cancellazione o il blocco di tali dati, secondo quanto previsto dall'Art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. L'informativa sul trattamento dei dati personali è riportata in Allegato 1 al presente documento, e ne è parte integrante.-
18. **LIMITAZIONI TEMPORALI**
Il diritto al reclamo contro il Perito da parte del Cliente deve essere esercitato assolutamente entro 8 giorni dalla data della prestazione.-
19. **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**
Le presenti condizioni sono regolate dalla Legge Italiana. In caso di controversia è competente il foro di Reggio Emilia.-

(luogo) _____, (data) _____ IL CLIENTE _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile si approvano espressamente, dopo averle attentamente lette e considerate, le clausole ai punti 8. Termini di pagamento, 9. Obbligazioni, 10. Responsabilità, 11. Indennità, 14. Recesso, 15. Impossibilità, 18. Limitazioni temporali, 19. Legge Applicabile e Foro Competente.-

(luogo) _____, (data) _____ IL CLIENTE _____

Per accettazione dell'incarico alle condizioni sopra trascritte

(luogo) _____, (data) _____ IL PERITO



Allegato 1

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 dello stesso Decreto Le forniamo le seguenti informazioni:

a) Finalità del trattamento

Ai sensi della normativa sulla protezione dei dati personali, si informa che i dati da Lei forniti verranno utilizzati da Massimiliano Panessa, con sede in via Antica 7 – 42100 Reggio Emilia - Titolare del trattamento – per le finalità strettamente collegate al presente contratto.

b) Modalità del trattamento

I dati saranno trattati, sia manualmente che con l'ausilio di sistemi informatici, ad opera di soggetti di ciò appositamente incaricati nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla Legge; i dati raccolti saranno conservati e trattati per il periodo necessario al raggiungimento di predette finalità.

c) Natura obbligatoria del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto

I dati da Lei conferiti hanno natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto a). Il rifiuto a fornire i dati personali comporta l'impossibilità per Massimiliano Panessa di poter erogare i propri servizi.

d) Ambito di comunicazione e diffusione

I Suoi dati, oggetto del trattamento, non saranno comunicati ad altri che al nostro personale incaricato del trattamento. Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo Suo esplicito consenso.

e) Diritti dell'interessato

Le ricordiamo che l'art. 7 del D.Lgs. 196/03 Le attribuisce, in quanto soggetto interessato, i seguenti diritti:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; l'attestazione che le suddette operazioni sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- opporsi, in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

f) Estremi identificativi del Titolare

Titolare del trattamento dei Suoi dati è Massimiliano Panessa, con sede in via Antica 7 – 42100 Reggio Emilia.

g) Procedure per modifica e cancellazione dei dati

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/03.-

Per presa visione

Il Cliente



Allegato 2 - Condizioni di Perizia Pre Acquisto

Una Perizia Pre Acquisto fornisce l'opinione del Perito sulle condizioni strutturali di ogni aspetto visibile e significativo della struttura dell'unità, come presentata per l'ispezione, con particolare attenzione alla condizione dello scafo.

Macchine, alberi, attrezzatura, le manovre e le vele, gli impianti ausiliari, gas, elettrici, elettronici, di pompaggio, idraulici, di trattamento delle acque reflue, di refrigerazione, aria condizionata, gli aiuti alla navigazione, gli altri vari servizi ed i serbatoi sono ispezionati solo visivamente, senza lo smontaggio o prove specifiche. Se un albero è armato sono ispezionati in dettaglio solo quelle parti dell'albero e dell'attrezzatura fino ad altezza uomo, a meno che non venga specificamente richiesta un'ispezione dell'attrezzatura a riva.

La condizione dello scafo è valutata mediante un esame generale non distruttivo e dalla valutazione della condizione di aree campione settori in cui il rivestimento è stato rimosso. In presenza di pesanti strati di vernice, pitture, altri trattamenti o finiture epossidiche, la condizione di tutti i settori del substrato non può essere garantita, e il loro stato può solo essere stimato sulla base delle prove raccolte dalle aree campione raschiate. L'indagine non fornisce un parere in merito a settori che non siano visibili, trovandosi, ad esempio, dietro i rivestimenti, sotto paglioli fissi, eccetera, a meno che questi non siano accessibili attraverso spie di ispezione e non deve essere assunta ad escludere completamente l'esistenza di danni o deterioramenti isolati, nascosti o celati da vernici, stucchi o altri mezzi.

Motori e generatori sono ispezionati visivamente, e (se possibile, se richiesto espressamente, e se presentati in servizio), possono essere avviati e provati in mare, fino a valutare il loro funzionamento generale, i livelli di vibrazione, eccetera. Non viene effettuato alcuno smontaggio del motore o apparecchiature associate nel campo di applicazione della Perizia Pre Acquisto, e non è possibile alcun commento dettagliato sulla condizione delle parti interne senza una separata perizia meccanica.

Gli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e di altri servizi sono ispezionati per quanto visibili, ma non provati a meno che non presentati in servizio, e nel corso della prova in mare, quando richiesta. Il cablaggio elettrico è sottoposto in tutti i casi a un esame esclusivamente visivo.

L'impianto gas è sottoposto a un esame visivo, ed il test sotto pressione non è compreso nell'ambito di applicazione della presente Perizia. Tutti i sistemi del gas dovrebbero essere regolarmente testati come parte di una normale routine di manutenzione preventiva.

I serbatoi sono ispezionati per quanto visibili, ma non internamente, e non sono testati a pressione. Osteriggi, boccaporti e porte esterne non sono sottoposti a prove di tenuta d'acqua. Le prese a mare non vengono smontate per l'ispezione, a meno che non venga separatamente commissionato.

Il rapporto fornisce una valutazione qualitativa dello stato dell'imbarcazione sulla base dell'esperienza personale del Perito; tale valutazione non deve assolutamente ritenersi vincolante ed assoluta, in quanto relativa esclusivamente alla media delle unità già ispezionate in passato. La valutazione è espressa in centesimi, e deve essere così interpretata:

Da 96 a 100: **OTTIMO**; l'unità è nuova o è pari al nuovo, con sostanziali interventi e sostituzioni di materiale.

Da 86 a 95: **BUONO**; l'unità è stata mantenuta secondo le regole del buon proprietario; si ritengono necessari interventi di manutenzione ordinaria.

Da 71 a 85: **DISCRETO**; l'unità si mostra in condizioni peggiori di quanto ci si debba aspettare da una barca della sua vetustà; oltre alla manutenzione ordinaria sono necessari lavori più importanti.

Fino a 70: **CATTIVO**; l'unità necessita di urgenti ed importanti interventi, sia estetici che strutturali, si trova in precarie condizioni e non può prendere il mare.

Qualsiasi stima di valore commerciale fornita è calcolata su una media del valore di imbarcazioni di tipo simile, nelle stesse condizioni e nello stesso posto, e non deve essere confusa con il valore di sostituzione, che può essere sostanzialmente più elevato, in particolare nel caso di barche rare o insolite.

Elementi come i numeri di registrazione, la stazza, l'anno di costruzione o di immatricolazione e le dimensioni sono normalmente indicati come comunicato o come esposto a bordo dell'unità o sui documenti o copie di documenti visionate, e non sono autenticati. Questa Perizia non mira a stabilire il titolo di proprietà di un'unità, o per cui la stessa venga posta in vendita, e che essa si trovi libera di tutti i debiti ed oneri.

A meno che diversamente specificato, l'ispezione, e le eventuali osservazioni relative alla progettazione, le prestazioni o l'idoneità dell'unità, si basano sulla presupposto che la stessa stia per essere usata come un'imbarcazione da diporto privata, nelle acque per la quale è stata progettata, ed attualmente si trova. A meno che specificamente dichiarato il contrario, l'ispezione ed il relativo rapporto forniranno informazioni riguardo alla conformità dell'oggetto della Perizia con le normative in vigore al momento dell'ispezione per le unità da diporto di bandiera Italiana.

Il rapporto viene redatto esclusivamente a beneficio del Cliente a cui è destinato e da cui è stato commissionato, e nessuna responsabilità è accettata per qualunque terza parte a cui la relazione possa essere inoltrata o ceduta.-

Per Presa Visione

Il Cliente